



Утверждаю:
 Директор ООО "УК Бастион"
 С.А. Журавлев

**План-график работ и услуг по МКД ул.Чайковского 1
 на 2024г.по подготовке эксплуатации в отопительный
 период**

| № | Вид работ | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
|---|---|--------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|
| | | | | | | | | | | | | | |
| Обязательные работы (п. 2.6.2, 2.6.5–2.6.7, 2.6.13, п. «В» приложения 4 к Правилам № 170, п. 16 Правил № 103) | | | | | | | | | | | | | |
| Конструктивные элементы: | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Фасад: | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Ремонт цоколя | капитальный ремонт | | | | | | | | | | | |
| 2. | Ремонт козырьков | капитальный ремонт | | | | | | | | | | | |
| 3. | Ремонт крылец | капитальный ремонт | | | | | | | | | | | |
| 2. | Фундамент: | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Ремонт отмостки | капитальный ремонт | | | | | | | | | | | |
| 3. | Подъезды: | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Ремонт подъездов 1-4 | 1 | | | | | | | | | | | |
| Инженерные системы | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Система отопления: | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Замена стояков отопления в подвале подъезд №1, кол-во 2 шт. | | | | | 1 | | | | | | | |
| 2. | Частичная замена стояков отопления в кв. 70 | | | | | | 1 | | | | | | |
| 3. | Провести ревизию запорной арматуры. | | | | | | 1 | | | | | | |
| 4. | Промыть систему отопления МКД | | | | | | | 1 | | | | | |
| 5. | Восстановление теплоизоляции в подвальном помещении | | | | | | | 1 | | | | | |
| 6. | Отрегулировать и испытать систему отопления. | | | | | | | | 1 | | | | |
| Завершающие работы по всем объектам ОИ МКД: | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Провести осенний осмотр МКД: | | | | | | | | | 1 | | | |
| 2. | Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду | | | | | | | | 1 | | | | |
| Благоустройство | | | | | | | | | | | | | |

Начальник КТИ:

Лисюкова Н.А.